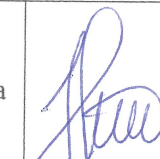


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Wodociągowej w Parczewie z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem retencyjnym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Stacja Uzdatniania Wody w Parczewie działka nr geod. 41 obr. 0001 Parczew Miasto, jedn. ewid.: 061304_4 Parczew 21-200 Parczew ul. Wodociągowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. 21-200 Parczew ul. Piwonia 73
Kod CPV	45252126-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Monika Jarosz-Hadam	upr. nr LUB/0226/PWOS/07 specj. inst. i sieci sanitarne	sanitarna	
Projektant Sprawdz.	mgr inż. Mirosław Hadam	upr. nr LUB/0225/PWOS/07 specj. inst. i sieci sanitarne	sanitarna	

Grudzień 2023r. **STAROSTA PARCZEWSKI**
 ul. Warszawska 24
 21-200 Parczew

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

N: 12-VII-6750-132-2023-22
 Wz 132/23

Parczew, data 09.09.2023

z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bloch
 Inspektor w Wydziale
 Architektury i Inwestycji

SPIS TREŚCI

	str
strona tytułowa	1
spis zawartości projektu	2
 CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
4. Zestawienie (bilans terenu) i wykaz powierzchni zagospodarowanych	5
5. Informacje i dane	5
6. Ochrona ppoż	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego	7
 2. Dokumenty dołączone do projektu	
Oświadczenie projektanta	8
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	10
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	14
 3. Część graficzna	
Rys. Z1 Projekt Zagospodarowania Działki	skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dz. nr ewid. 41 położonej w miejscowości Parczew

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem retencyjnym przy ul. Wodociągowej w Parczewie na działce o numerze Id działki: 061304_4.0001.41

Projekt budowlany został sporządzony w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obiekty należy realizować na podstawie projektu technicznego, zawierającego niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe (rozwiązania konstrukcyjne oraz opracowania pozostałych branż). Projekt techniczny winien być opracowany przez uprawnionych projektantów.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 41 położona jest w miejscowości Parczew przy ul. Wodociągowej.

Działka jest zabudowana, ogrodzona. Od strony północnej jest droga dojazdowa- ulica Wodociągowa. Działka jest własnością Inwestora i stanowi teren istniejącej stacji uzdatniania wody, Zakładu Usług Komunalnych w Parczewie, posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Przylega do utwardzonej drogi publicznej ul. Wodociągowej. Teren działki pochyły ze spadkiem w kierunku rzeki. W chwili obecnej działka jest zabudowana i wyposażona w czynną infrastrukturę techniczną funkcjonującej stacji uzdatniania wody. Na działce znajduje się budynek SUW, odстойnik popłuczyn, zbiorniki retencyjne wody, jedna studnia głębinowa. Działki sąsiednie boczne są częściowo zabudowane. Zbiorniki retencyjne wody są zlokalizowane na wschodniej części działki, stanowią je wyeksploatowane już cztery stalowe walczakowe zbiorniki retencyjne wody każdy o pojemności 50m³ oraz zbiornik cylindryczny żelbetowy o pojemności 215m³, zbiorniki nadziemne w obsypce piaskowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane przedsięwzięcie ma służyć poprawie jakości wody dostarczanej dla miasta i gminy. W ramach powyższego projektowane jest zagospodarowanie budowy zbiornika 500m³ oraz przebudowy instalacji technologicznych stacji uzdatniania wody. Projekt opracowany na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz Decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych znak GKO.6220..4.2023 z dnia 11.10.2023 wydanej przez gminę w Parczewie. Na jej podstawie na terenie czynnej stacji uzdatniania wody ZUK przy ul Wodociągowej w Parczewie zlokalizowanej nadziałce nr 41 projektuje się demontaż czterech stalowych walczakowych zbiorników retencyjnych wody każdy o o pojemności 50m³ i wykonanie w ich miejsce retencyjnego zbiornika żelbetowego wody o pojemności 500m³, wymianę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do zbiornika i stacji uzdatniania, wymianę instalacji uzdatniania wody na linię bardziej efektywną. Lokalizacja projektowanego zbiornika retencyjnego wody znajdują się w odległości ok. 11,3m od granicy wschodniej i 9,4m od granicy północnej Projektowany zbiornik 500m³ oddalony od istniejącego

zbiornika 215 m³ o 1,0m. Projektowana wymiana istniejącej linii uzdatniania wody w budynku istniejącej stacji. Zaopatrzenie w media w oparciu o projektowane nowe sieci w miejsce sieci istniejących. Prowadzenie robót prowadzone w sposób umożliwiający ciągłe dostawy wody dla miasta i gminy. Istniejące utwardzenia stacji pozostają bez zmian. W ramach zagospodarowania nowoprojektowanego zbiornika należy wykonać schody żelbetowe z barierką ze stali kwasoodpornej przy zejściu z nasypu oraz chodnik na dojściu do wyłazów z komór zbiornika. Teren zbiornika na pozostałej części działek wokół zbiornika przewidziano jako trawnik, zieleni niską. Skarpy obsypki zbiornika obsadzone płożącymi iglakami jałowiec.

Zbiornik cylindryczny dwukomorowy o pojemności 500m³, o wysokościach porównywalnych z istniejącym zbiornikiem żelbetowym o pojemności 215m³, komory zbiorników będą wykorzystywane jako naczynia połączone.

Gabaryty projektowanego zbiornika:

- średnica w świetle 14,0m,
- Wysokość w świetle 3,8m,
- Grubość ścian płaszcza 0,3m,
- Grubość dna 0,3m,
- Grubość podbudowy 0,1m
- Grubość pokrywy 0,2m,
- Rzędna dna zbiornika 150,70 -150,58m npm
- Rzędna dna nlszy ssawnej 149,96 m npm
- Rzędna góry pokrywy 154,78 m npm
- Rzędna terenu - góry obsypki 155,46 m npm

Powierzchnie dwukomorowego zbiornika :

- powierzchnia zabudowy 167,3m²,
- powierzchnia użytkowa 149,7 m²,
- pojemność czynna zbiornika - 500m³.
- powierzchnia zbiornika z obsypką nasypu -593 m²,

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do zbiornika i stacji uzdatniania wody.

Projektowane instalacje zewnętrzne stacji wodociągowe i kanalizacyjne wykonane z rur polietylenowych, montowanych równolegle do instalacji istniejących, projektowana przebudowa instalacji technologicznych stacji wykonana z rur kwasoodpornych Inox

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji na terenie stacji uzdatniania wody.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - od północy dz. nr ewid. 32/2. Wjazd na teren inwestycji z ulicy Wodociągowej.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie wymagała rozbudowy istniejących źródeł zasilania w media.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren ukształtowany jest z lekkim spadkiem w kierunku rzeki. Nie przewiduje się zmian związanych z układem zieleni. Na działce występuje zieleń niska.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH

Bilansem terenu objęto działkę nr ewld. 41 o powierzchni 10455 m² w granicach opracowania ABCD-A.

- powierzchnia całkowita (pow. SUW)	10455 m ²	- 100 %
- powierzchnia zabudowy projektowanego zbiornika a	167,36 m ²	-1,6% ,
- powierzchnia projektowanego zbiornika z nasypem	593,0 m ²	-5,7% ,
-istniejące budynki	1413,00 m ²	-13,5% ,
-istniejące zbiorniki	79,9 m ²	-0,80%
- powierzchnia dojeżdż i dojazdów istniejąca	910,8 m ²	-8,7%
- powierzchnie zielone	8131,2 m ²	-77,80%

Projektowane przyłącza :

- wody surowej do stacji PE100 Φ 80x16,6mm,
- wody uzdatnionej do zbiorników PE100 Φ 80x16,6mm,
- wody uzdatnionej do pomp II^o PE100 Φ 55x21,1mm,
- wody uzdatnionej do sieci PE100 Φ 450x26,7mm,
- wody spustowe do kanalizacji PE100 Φ 80x16,6mm, PVCu Φ 200mm.

5. INFORMACJE I DANE

Z Decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych znak GKO.6220..4.2023 z dnia 11.10.2023 wydanej przez gminę w Parczewie, wynika, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych. Przedmiotowy obiekt nie oddziałuje na środowisko w sposób wymagający przeprowadzenia procedury postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), nie jest objęta ustawą z dnia 16 maja 2016r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672), nie emituje pól elektromagnetycznych (rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów - Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Działka nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r.poz. 916 z póź. zm.).

Działka nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Działka nie jest położona w obszarze oddziaływania prac górniczych.

W związku z realizacją projektu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

5.1 WARUNKI FIZJOGRAFICZNE

Warunki fizjograficzne są wystarczające do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia.

5.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie dokumentacji geologicznej wykonanej przez geologa mgr Marcina Cepa UPR geol V-1780, VI-0424 stwierdza się występowanie gruntów nośnych, projektowany obiekt został zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej realizowany w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody poniżej poziomu posadowienia obiektu

5.3 OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana według projektu architektoniczno-budowlanego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektonicznych; nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

5.4 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie archeologicznej i konserwatorskiej, na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

5.5 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W rejonie lokalizacji działki objętej inwestowaniem nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na podmiotową inwestycję.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Teren ochrony bezpośredniej SUW jest ogrodzony. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody. Tablica w kształcie prostokąta o wymiarach 400 x 800 mm, koloru niebieskiego, z białym paskiem szerokości 6 mm w odległości 6 mm od krawędzi i napisem koloru białego. Litery - 145 pkt, odstęp między wierszami (interlinia) - 208 pkt, czcionka - Swis721BlkCn EU (SwitzerlandCondBlack).

„TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”

Tablica w kształcie prostokąta o wymiarach 400 x 800 mm, koloru niebieskiego, z białym paskiem szerokości 6 mm w odległości 6 mm od krawędzi i napisem koloru białego. Litery - 145 pkt, odstęp między wierszami (interlinia) - 208 pkt, czcionka - Swis721BlkCn EU (SwitzerlandCondBlack). „

Obiekt wymaga ochrony antyterrorystycznej w postaci monitoringu terenu stacji w tym wokół zbiornika i wejść do zbiorników.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Obiekt nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Minimalne odległości od granic z działkami sąsiednim są zgodne z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065).

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na terenie, objętym opracowaniem tj. dz. nr geod. 41 zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2019 poz. 1065).

Analizy obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351) - Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew – **Brak oddziaływania.**